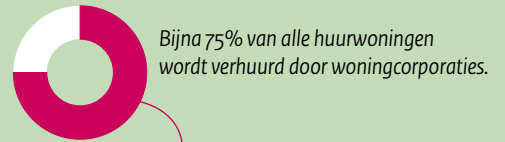
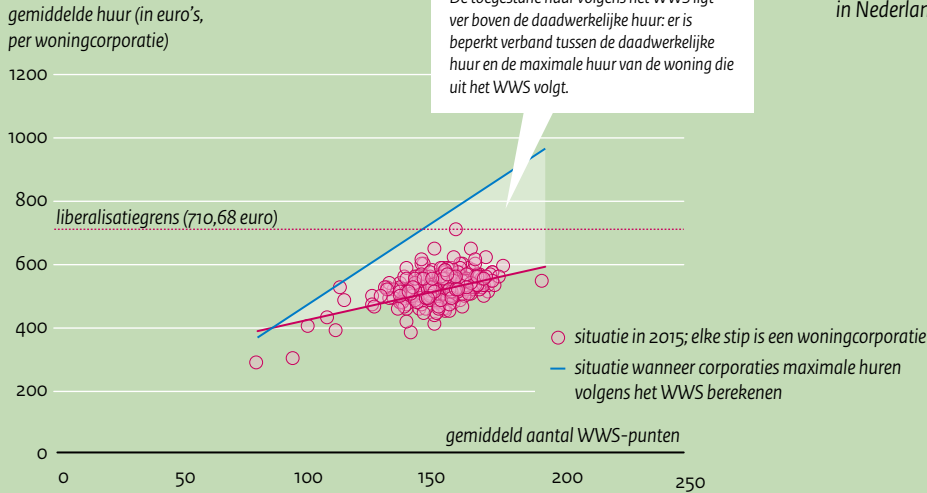


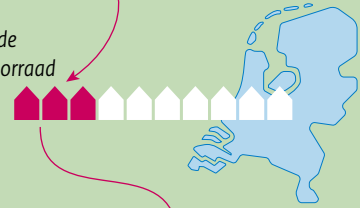
De gemiddelde huur van woningcorporaties



Huurprijs houdt beperkt verband met woningkwaliteit...



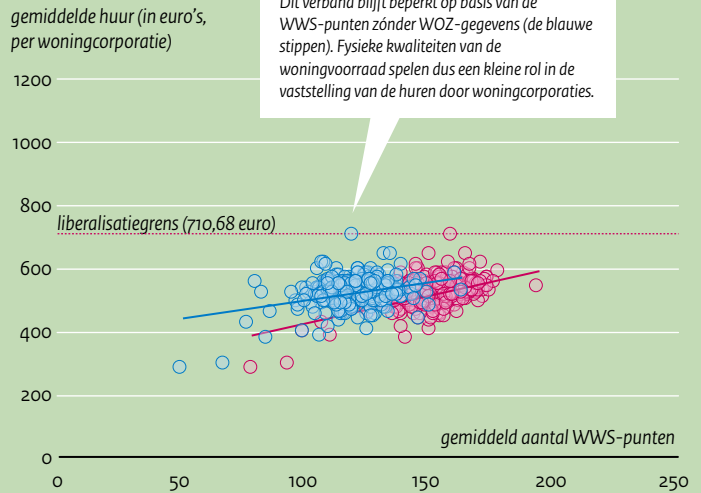
Dat is 30% van de totale woningvoorraad in Nederland.



Deze woningen zijn bijna allemaal gereguleerd, onder andere door een maximale huur die volgt uit het woningwaardingsstelsel (WWS). Zowel de fysieke eigenschappen als de WOZ-waarde van de woning tellen mee in dit stelsel. Uit ons onderzoek blijkt echter dat dit beperkt verband houdt met de huurprijs van woningcorporaties.

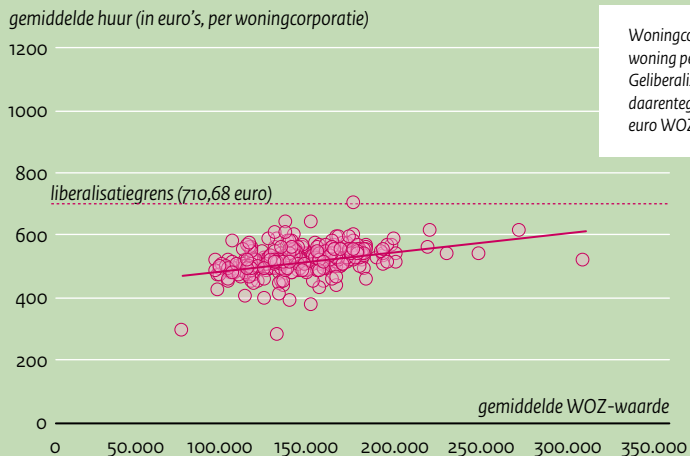
...ook als locatie niet mee wordt geteld.

- situatie in 2015; elke stip is een woningcorporatie
- situatie wanneer WOZ-gegevens niet meegenomen worden in het WWS



Woningen die meer waard zijn worden tegen relatief grotere kortingen verhuurd. Hierdoor willen mensen liever in zo'n woning wonen en kunnen er wachtlijsten ontstaan. Dat verstoort de werking van de woningmarkt.

Er is ook een beperkte relatie tussen huurprijs en WOZ-waarde.



Woningcorporaties vragen gemiddeld **6,90 euro** meer huur per woning per jaar voor elke 1000 euro WOZ-waardestijging. Geliberaliseerde huurwoningen van commerciële verhuurders daarentegen kennen een hogere huur van **18,90 euro** voor elke 1000 euro WOZ-waardestijging.