

Inzichten over leefbaarheidseffecten

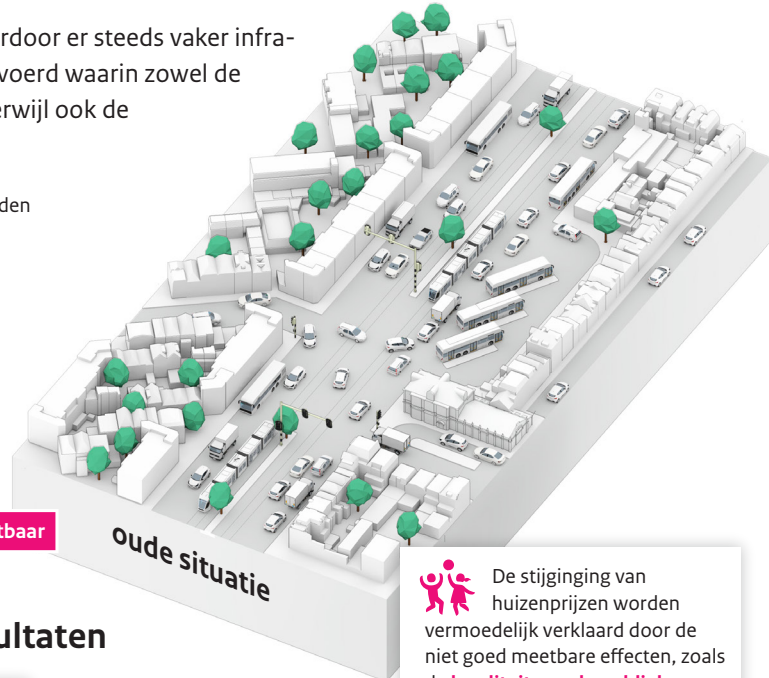
Steden worden drukker, waardoor er steeds vaker infrastructuurprojecten zijn uitgevoerd waarin zowel de **bereikbaarheid** verbetert, terwijl ook de **leefbaarheid** toeneemt.

Integrale infrastructuurprojecten leiden tot leefbaarheidseffecten zoals:

-  **minder geluidsoverlast**
-  **minder luchtvervuiling**
-  **hogere kwaliteit van publieke ruimte**
-  **sociale cohesie**
-  **gevoelens van identiteit**

goed meetbaar

niet goed meetbaar



CPB-onderzoeksresultaten



We zien dat huizenkopers een grote **financiële waardering** hebben voor integrale ondertunnelingsprojecten



Maar die hoge waardering wordt niet verklaard door de **afname in luchtvervuiling** en geluidsoverlast



Huizenkopers lijken de gezondheidseffecten van **geluidsoverlast en luchtvervuiling** überhaupt financieel beperkt te waarderen



De grote waardeinstijgingen voor integrale ondertunnelingsprojecten kan in MKBA's **niet worden toegepast op alle typen** integrale infrastructuurprojecten



De stijging van huizenprijzen worden vermoedelijk verklaard door de niet goed meetbare effecten, zoals de **kwaliteit van de publieke ruimte**. Maar de mechanismen zijn moeilijk te duiden met economisch onderzoek.



Beleidsafwegingen



Laat eigenaren en gebruikers van vastgoed bijdragen aan ruimtelijke ontwikkeling als zij daarvan profiteren



Verschaf informatie over de schadelijke gezondheidseffecten van geluid en luchtvervuiling in de leefomgeving



Neem de extra waardeinstijgingen van huizen bij ondertunnelingen mee in MKBA's