

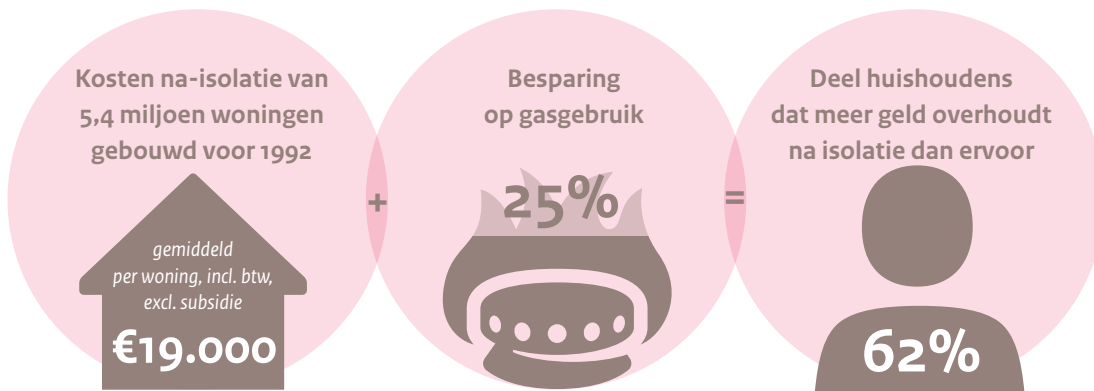
# Effect na-isolatie op inkomen

Goed geïsoleerde woningen zijn comfortabeler om in te wonen en belasten het klimaat minder. CPB en TNO onderzochten hoeveel het kost om alle woningen van voor 1992 te laten voldoen aan de isolatiestandaard en welke financiële gevolgen dat heeft voor huishoudens

We hebben gekeken naar:



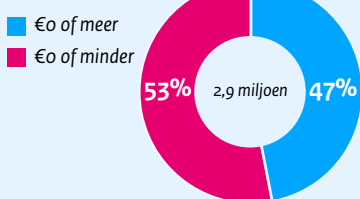
basisscenario:  
gasprijs €1,59  
per kuub, incl.  
belastingen +  
4% rente op  
hypotheek of  
lening



## Eigenaren

Meer dan de helft (61%) van de woningen wordt bewoond door de eigenaren. Zij financieren de isolatie via subsidie en een hogere hypotheek

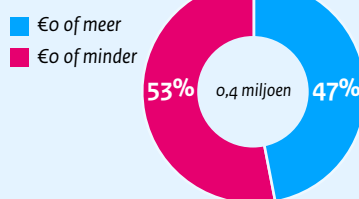
inkomenseffecten



## Particuliere huurders

Ruim 9% van de woningen wordt bewoond door particuliere huurders. Zij betalen de volledige kosten van isolatie (min subsidie) middels een hogere huur

inkomenseffecten



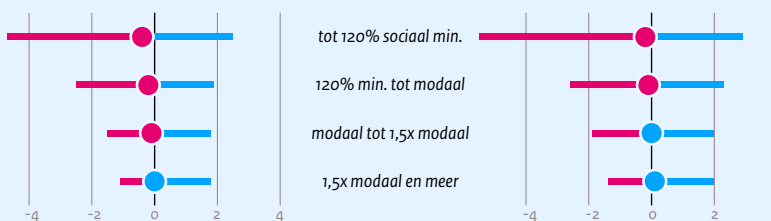
## Sociale huurders

Vrijwel alle 1,4 miljoen huishoudens in sociale-huurwoningen houden meer geld over na isolatie



verandering in % van netto-inkomen per inkomensgroep

● mediaan ● uitersten



Dat komt doordat is afgesproken dat de kosten van isolatie niet aan zittende huurders mogen worden doorberekend en zij wel besparen op hun energiekosten.

In doorsnee houden zij **€32** per maand extra over

huishoudens waarvan onvoldoende informatie beschikbaar is zijn niet meegeteld

mediaan: de helft van de huishoudens valt op of onder deze waarde, de andere helft erop of erboven



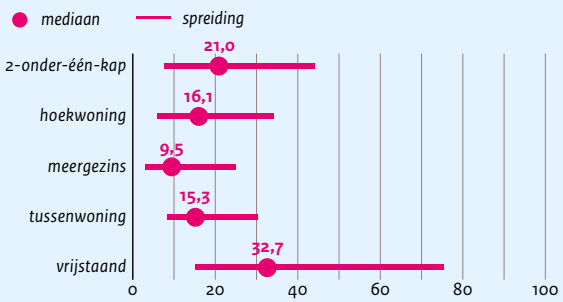
Alleenstaanden, huishoudens met een woning groter dan 150 m<sup>2</sup> en een inkomen minder dan modaal (€40.000 bruto per jaar) hebben een grotere kans op inkomensachteruitgang

# Factsheet woningisolatie

Aanvullende cijfers uit het onderzoek naar inkomenseffecten van woningisolatie van CPB en TNO

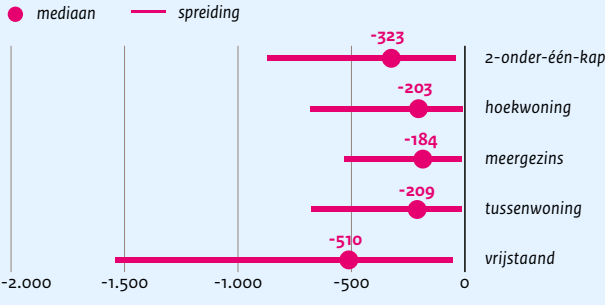
Dit onderzoek gaat ervan uit dat alle woningen gebouwd voor 1992 hun daken, gevels, glas, vloeren en deuren isoleren naar de isolatiestandaard. We bekijken wat de kosten hiervoor zijn en welke effecten dat heeft op het inkomen van huishoudens

Investeringskosten incl. btw per type woning, in € x 1000

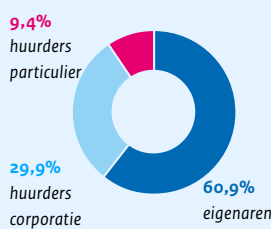


De mediaan is de middelste waarde van een reeks; de helft van de reeks valt op of onder de mediaan en de andere helft erop of erboven

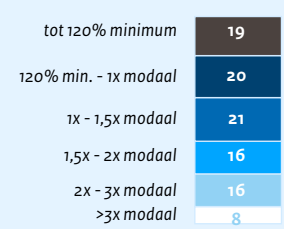
Verandering gasverbruik per type woning, in m<sup>3</sup> per jaar



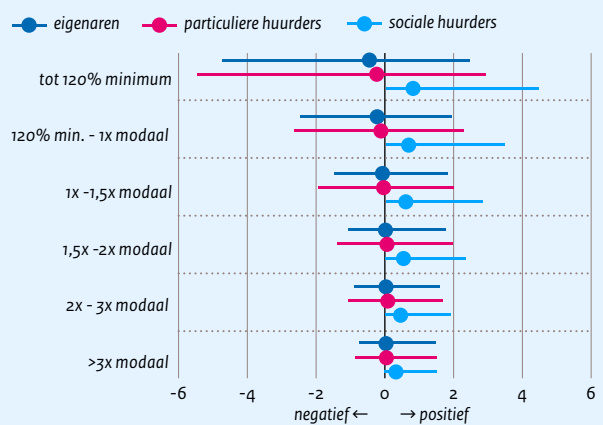
Type bewoners, in % van totaal



Inkomensgroepen, % van totaal

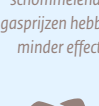


Inkomenseffecten per inkomensgroep, in % van besteedbaar inkomen



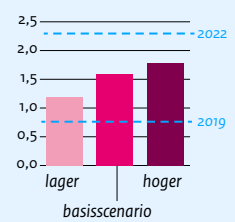
op basis van gasprijs uit het basisscenario. Modaal is €40.000 bruto per jaar

## Niet-financiële baten

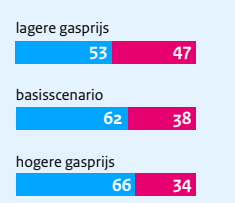


Scenario's gasprijs per m<sup>3</sup>

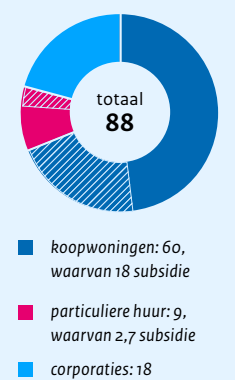
Naast het basisscenario hebben we gekeken naar de effecten bij hogere en lagere gasprijzen



% huishoudens met positief en negatief effect



Totale kosten\*, in € mld



\*excl. btw