

Baathebber betaalt mee

De bekostiging van gebiedsontwikkeling kan efficiënter. De welvaart kan toenemen als vastgoedeigenaren en -gebruikers (zakelijk en particulier) gaan meebetalen als zij profiteren

-  **Lusten en lasten** zijn beter tegen elkaar af te wegen
-  Minder risico dat de overheid **te veel of te weinig investeert** door beter zicht op lusten en lasten
-  Lagere overheden zijn **minder afhankelijk** van Rijksoverheid voor gebiedsontwikkeling
-  Rechtvaardigheidsgevoel: wie **profiteert betaalt**

2

Twee instrumenten zijn kansrijk om baathebbers te laten meebetalen; zij hebben een goede balans tussen economische efficiëntie en praktische uitvoerbaarheid

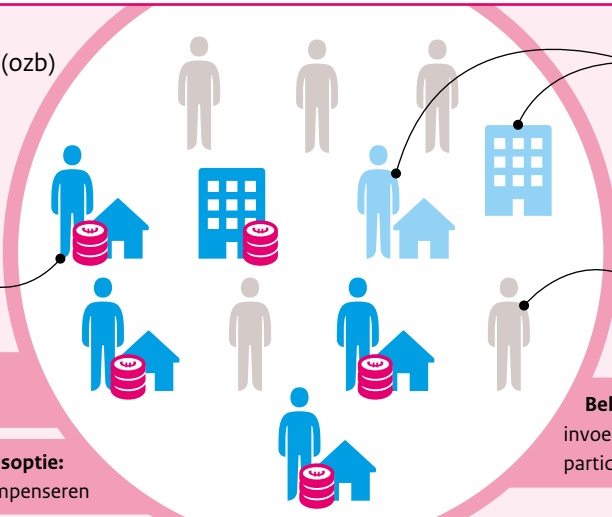
Onroerendezaakbelasting (ozb)

De baten van een ontwikkeling (beter bereikbaar, schonere lucht, meer faciliteiten) doen de woze-waarde van omliggende gebouwen stijgen. Hierdoor kan een gemeente meer ozb heffen



Dit instrument verkleint vermogensverschillen

Ozb-tarieven zijn te laag. **Beleids optie:** tarieven verhogen en fiscaal compenseren



Ingezetenenheffing

Als alle inwoners min of meer gelijk profiteren van een gebiedsontwikkeling, is een ingezetenenheffing interessant. Dat betreft een vast bedrag per inwoner binnen een gemeente of provincie



Dit instrument vergroot relatieve vermogensverschillen

Beleids optie: invoeren ingezetenenheffing voor gemeenten/provincies

