

Stad en Land

Hoofdstuk 2: Grond onder de stad

De belangrijkste vijf conclusies

- Na een lange periode van leegloop is de Nederlandse stad sinds 1985 weer in trek.
- De grondprijzen zijn in de Randstad veel hoger dan in de periferie, in steden hoger dan in het ommeland, en in de binnensteden hoger dan aan de stadsrand.
- De prijs van grond in het centrum van Amsterdam is 200 keer zo hoog als die op het platteland in Oost-Groningen.
- Dit prijsverschil is tussen 1985 en 2007 meer dan verdubbeld. Het belang van locatie is dus sterk toegenomen.
- Forensenstromen in Nederland vertonen het stervormige patroon dat hoort bij stedelijke agglomeraties.

Literatuur

- [Alex Anas, Richard Arnott en Kenneth A. Small, 1998, *Urban Spatial Structure*, *Journal of Economic Literature*, 36, 1426-1464.](#)
Overzichtsartikel over 'stedelijke vorm', zowel theoretisch (monocentrisch model en uitbreidingen) als empirisch.
- [Richard Arnott en Joseph Stiglitz, 1979, *Aggregate Land Rents, Expenditure on Public Goods, and Optimal City Size*, *Quarterly Journal of Economics*, 93 \(4\), 471-500.](#)
Rigoureuze afleiding en bespreking van de Henry George stelling.
- [Jan K. Brueckner, Jacques-François Thisse en Yves Zenou, 1999, *Why is central Paris rich and Detroit poor? An amenity-based theory*, *European Economic Review*, 43\(1\), 91-107.](#)
De aanwezigheid van amenities leidt tot een andere stedelijke ontwikkeling in Europa dan in de Verenigde Staten.
- Cheshire, P. en E.S. Mills (eds), 1999, *Handbook of Regional and Urban Economics*, (Amsterdam: North-Holland), Vol. 3, Applied Urban Economics.
- [Gilles Duranton en Diego Puga, 2004, *Micro-foundations of urban agglomeration economies*, in: J. V. Henderson & J. F. Thisse \(ed.\), *Handbook of Regional and Urban Economics*, volume 4, chapter 48, 2063-2117.](#)
Overzichtsartikel over de micro-economische bronnen van agglomeratie.
- [Pieter Gautier en Coen Teulings, 2009, *Search and the city*, *Regional Science and Urban Economics*, 39 \(3\), 251-265](#)
- Henderson V. J. and Thisse, J. F. (eds), 2004, *Handbook of Regional and Urban Economics*, Volume 4. Amsterdam: North-Holland/Elsevier.
Twee handboeken met een up-to-date overzicht van het vakgebied van de stedelijke economie.
- [Robert Lucas en Esteban Rossi-Hansberg, 2002, *On the Internal Structure of Cities*, *Econometrica*, 70 \(4\), 1445-1476.](#)

- [Edward Glaeser en Matthew Kahn, 2004, *Sprawl and urban growth*, in: J. V. Henderson & J. F. Thisse \(ed.\), *Handbook of Regional and Urban Economics*, volume 4, chapter 56, 2481-2527, Elsevier, Amsterdam.](#)
- Jane Jacobs, 1969, *The economy of cities*, New York: Random House.
Klassieker over stedelijke diversiteit als bron van welvaart.
- Arthur O'Sullivan, 2009, *Urban economics*, Boston: McGraw Hill.
Een zeer toegankelijke inleiding in het vakgebied van de stedelijke economie.
- [Jennifer Roback, 1982, *Wages, rents and the quality of life*, *Journal of Political Economy*, 90 \(6\), 1257-1278.](#)
Baanbrekende studie over de complexe relatie tussen grondprijzen, lonen en amenities.
- [Esteban Rossi-Hansberg, 2004, *Optimal Urban Land Use and Zoning*, *Review of Economic Dynamics*, 7 \(1\), 69-106.](#)
- [Petra Visser en Frank van Dam, 2006, *De prijs van de plek*, Den Haag: Ruimtelijk Planbureau, NAI Uitgevers, Den Haag.](#)
Empirische studie naar de effecten van woning- en omgevingskenmerken op huizenprijzen.