

cpb

Kansen en kracht van steden

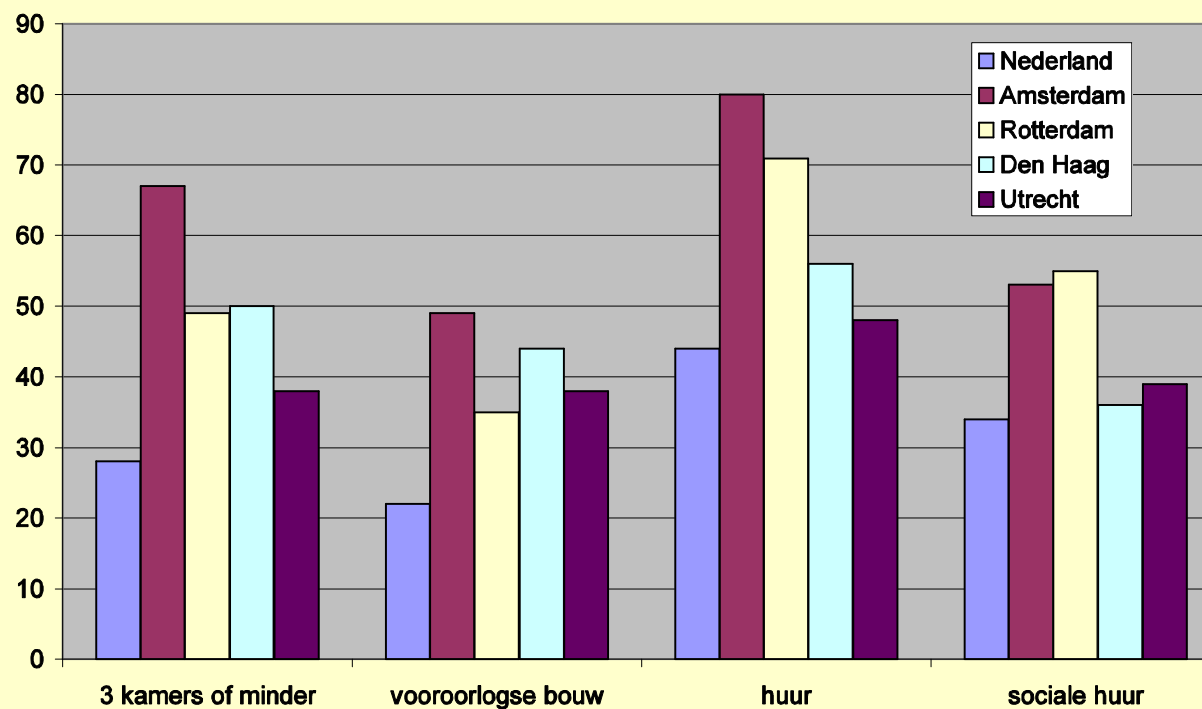
Den Haag
22 juni 2009

De kansen en kracht van steden met een binnenstedelijke opgave

Coen Teulings
directeur CPB

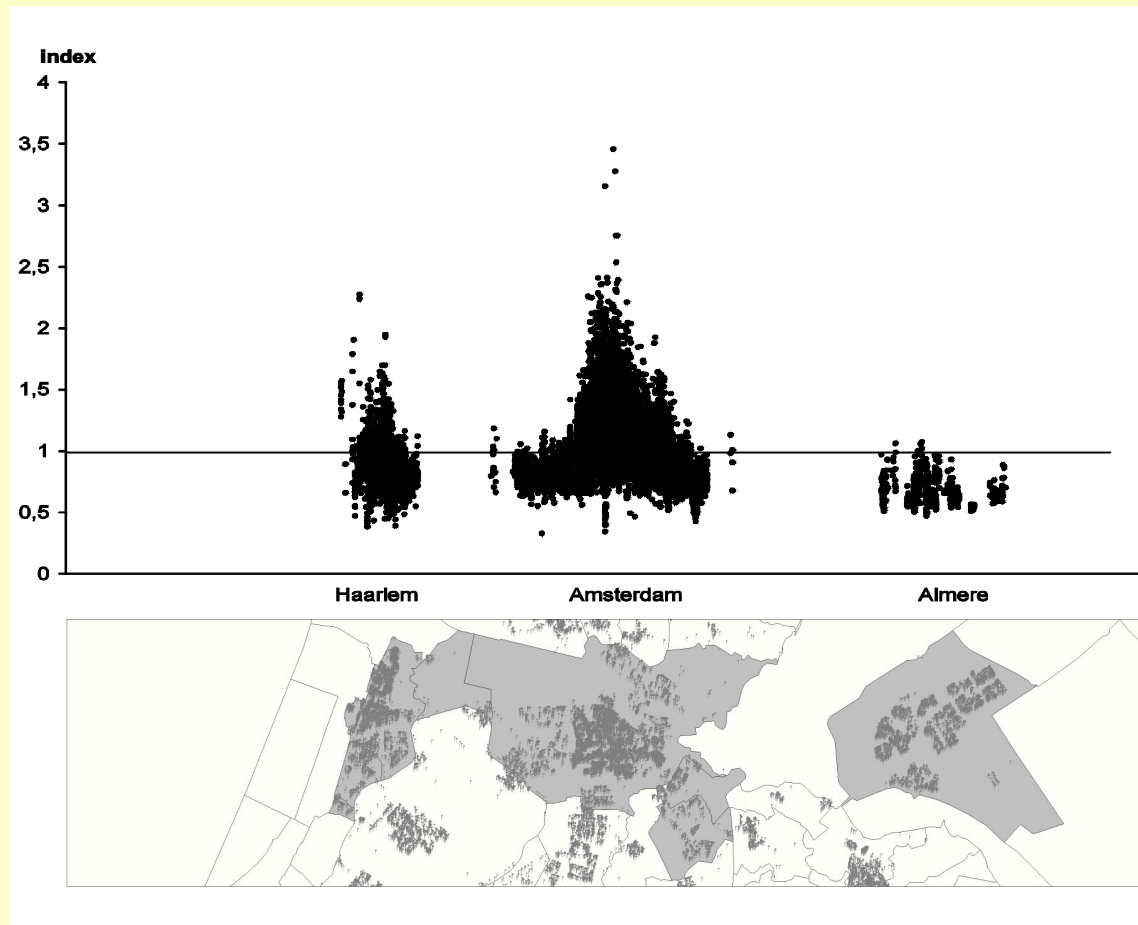
Woningaanbod in grote steden en in Nederland

% woningvoorraad



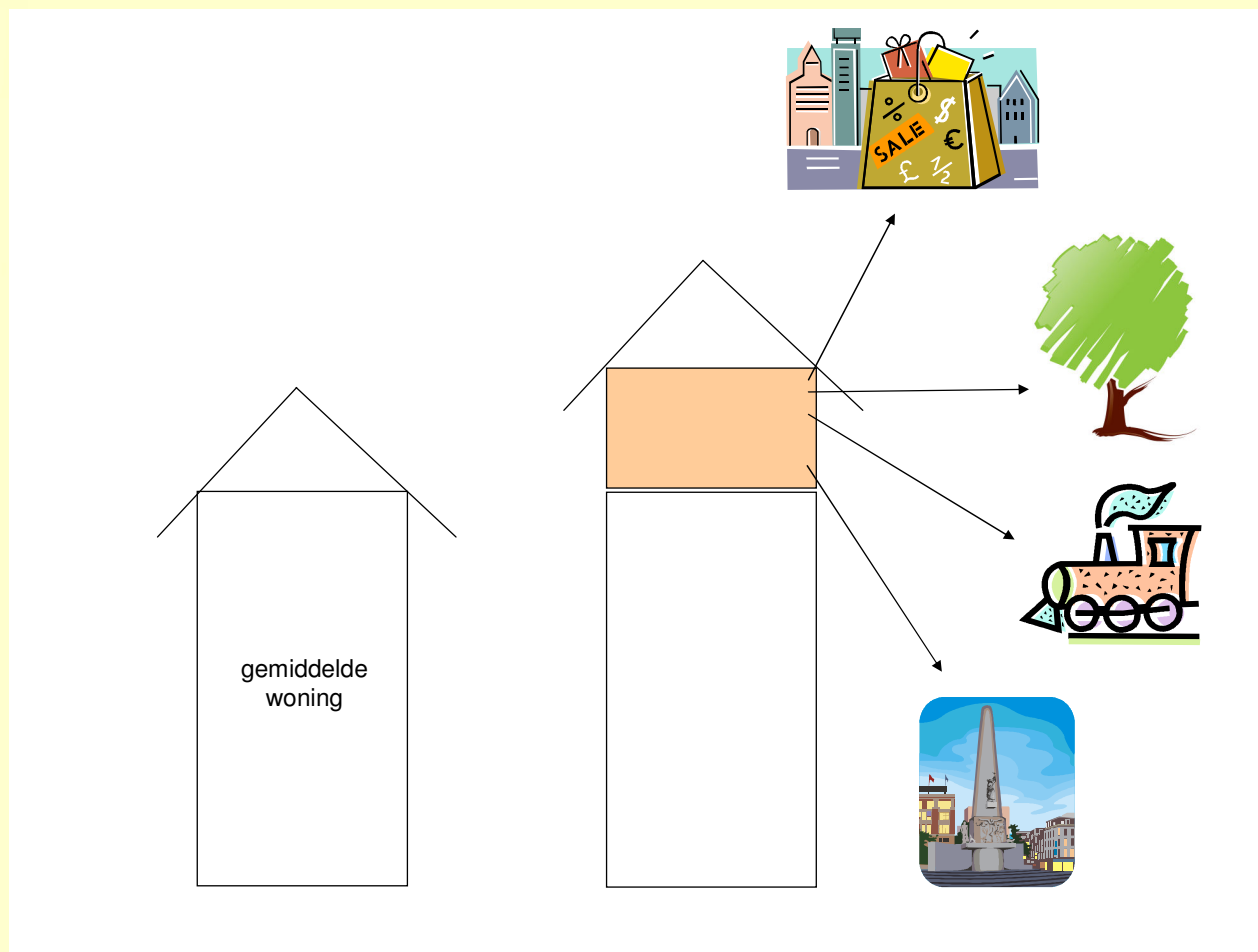
bron: ABF-Syswof

Locatievoorkeuren consumenten

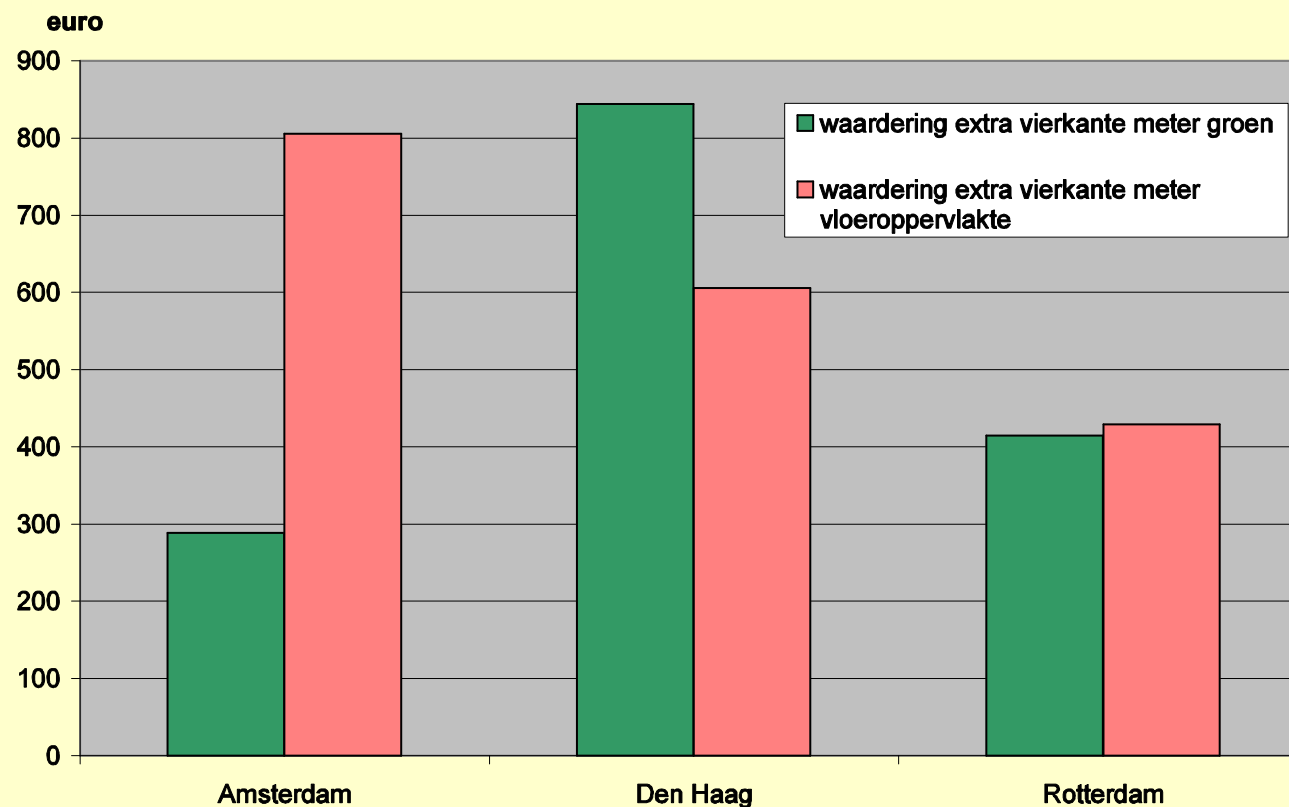


bron: NVM, bewerking CPB

Invloed beschikbaarheid voorzieningen op de woningprijs

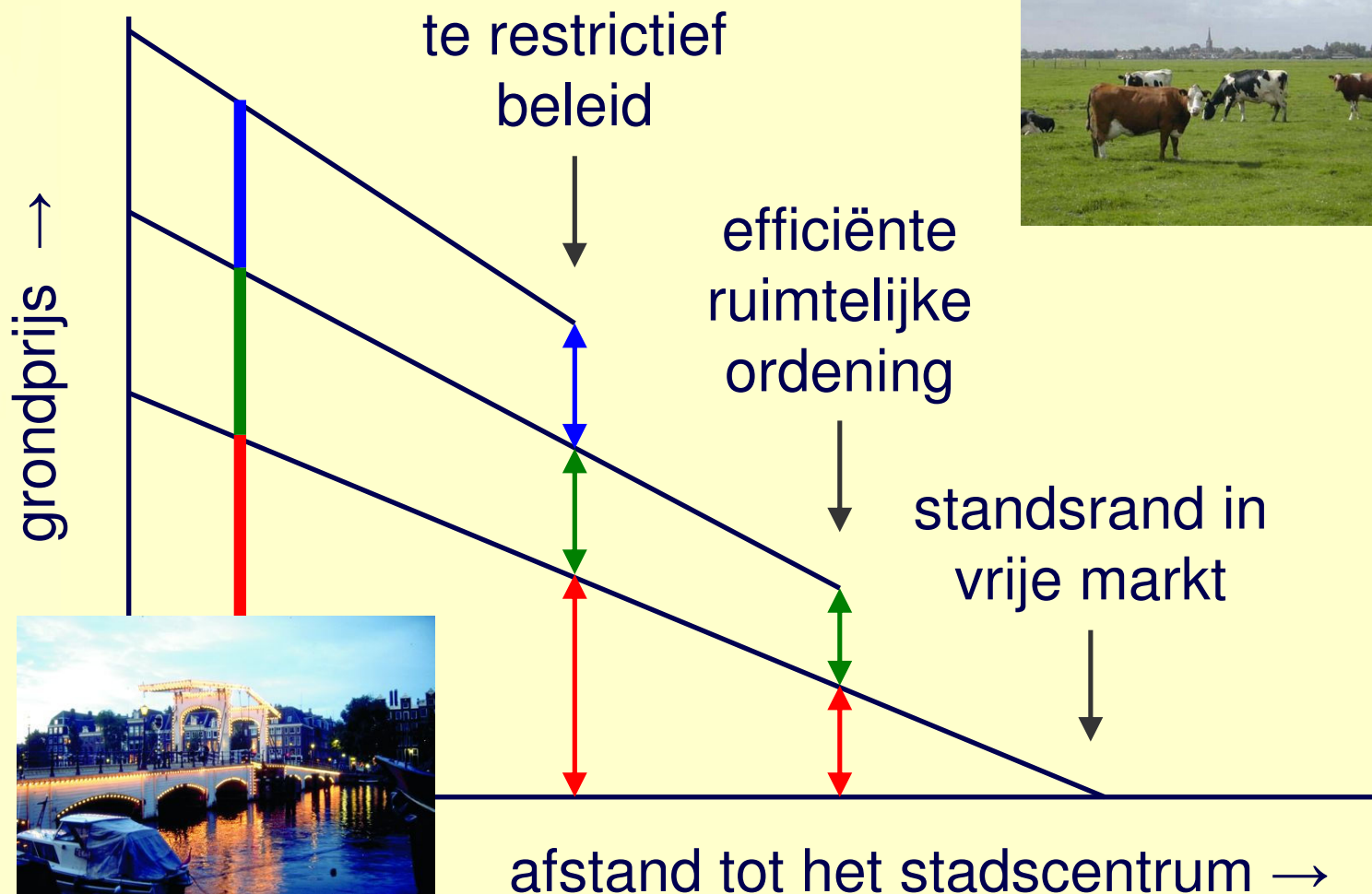


Maatschappelijke waardering groen en rood in de drie grote steden



bron: CPB

Grondprijzen in en om de stad

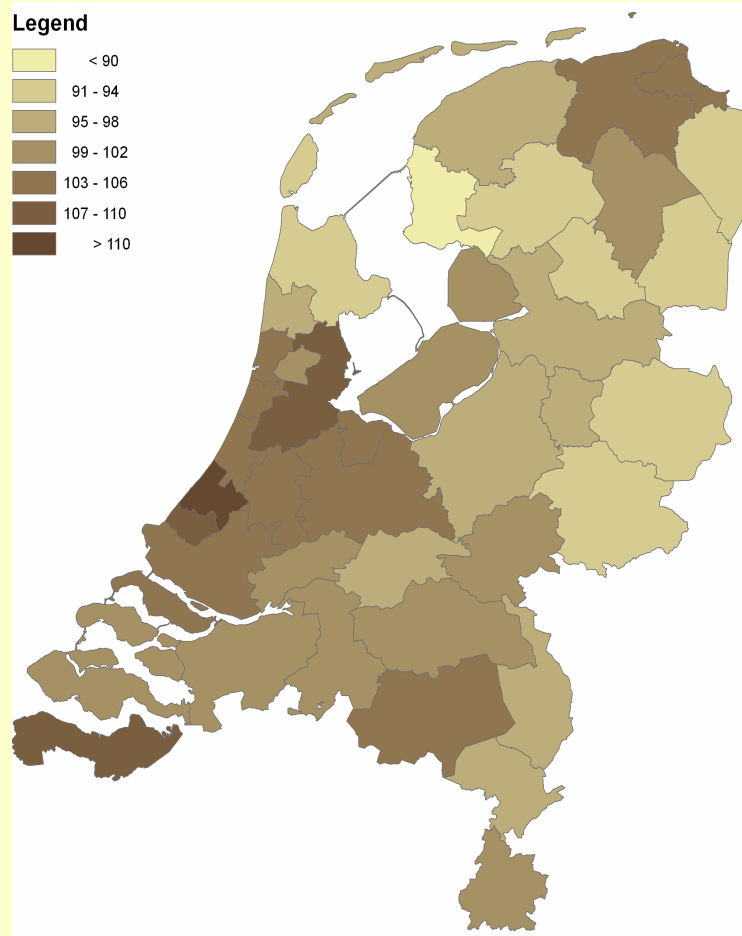


Agglomeratie-externaliteiten

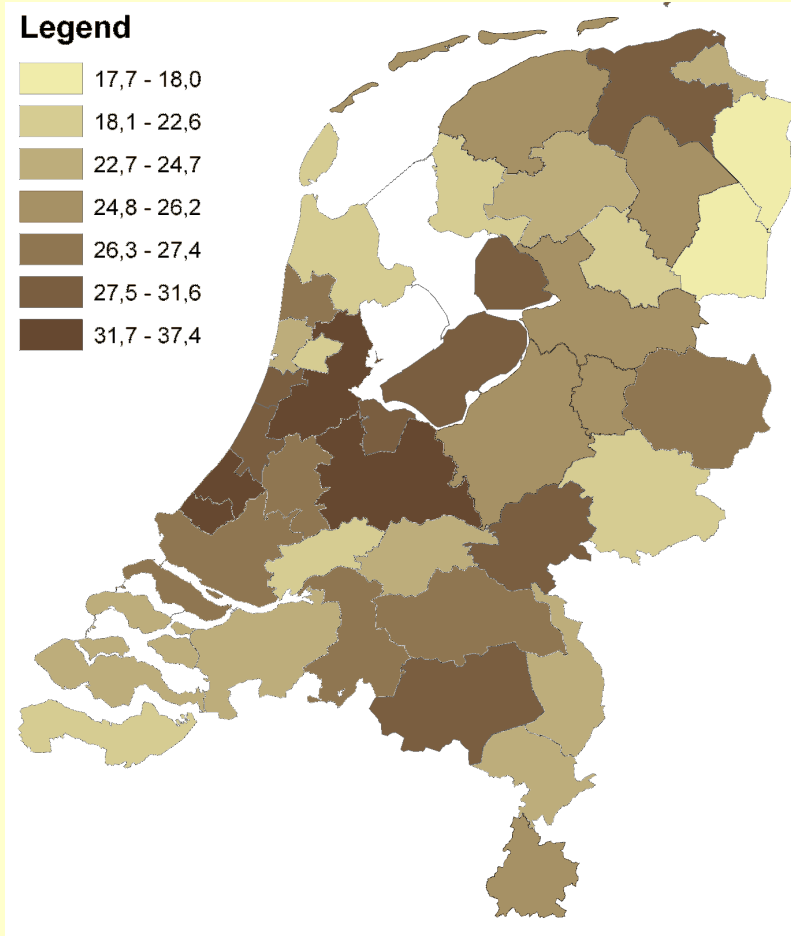
- Gebaseerd op micro-data
- Meting via lonen (na correctie voor persoonskenmerken!)
- Verschillende typen externaliteiten
 - ▶ Dichtheid
 - ▶ Diversiteit (naar Jacobs)
 - ▶ Specialisatie (naar Marshall-Arrow-Romer)

Lonen en aandeel hooggeschoolden in 2005

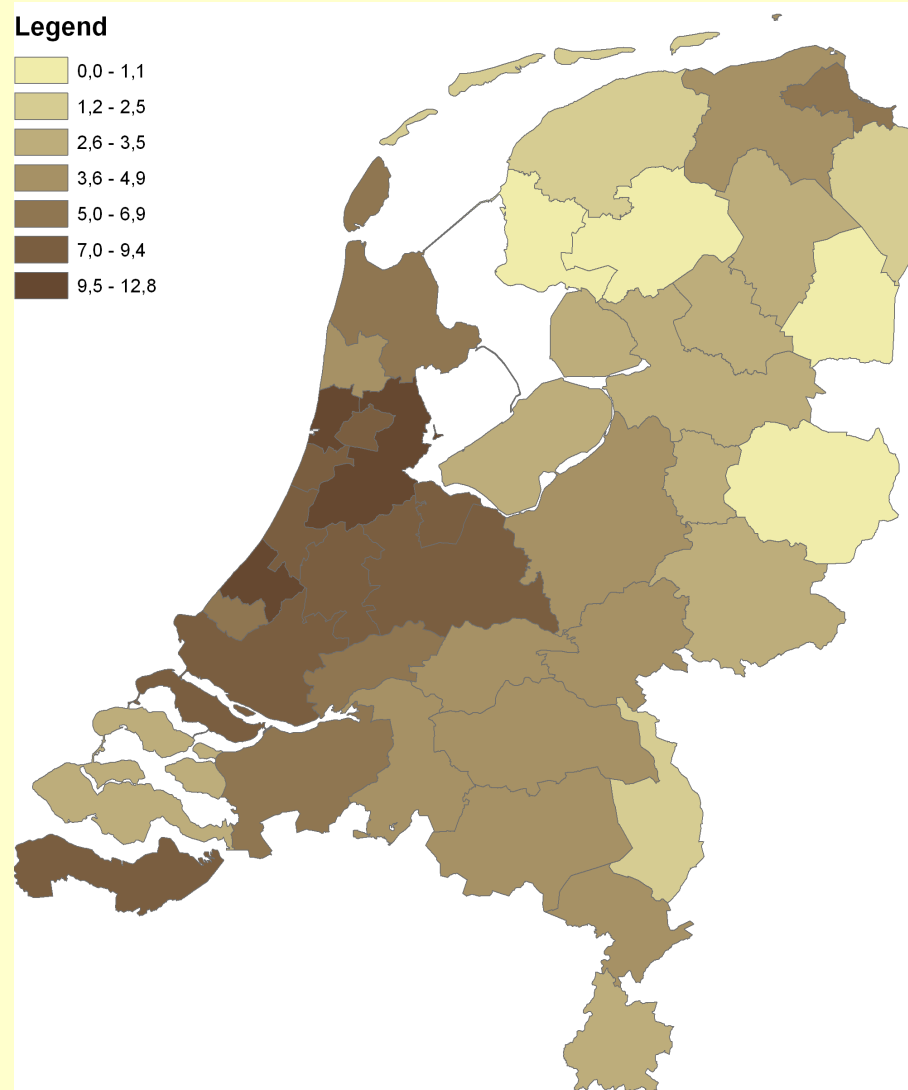
Loon 2005 (gemiddelde = 100)



Percentage hoogopgeleiden



Gecorrigeerde loonverschillen



Belang agglomeratiekrachten

- Dichtheid - elasticiteit 3.4%
 - ▶ Lager dan 5% uit internationale literatuur (zie meta-analyse De Melo *et al.*, 2009)
 - ▶ Belang van clustering hooggeschoolden
- Effect van specialisatie (verdubbeling aandeel 2-digit sector 1.8% hogere productiviteit)
- Geen significant effect voor diversiteit
 - ▶ Dit i.t.t. deel literatuur (zie meta-analyse De Groot *et al.* 2007)