

cpb

Bedrijvensociëteit A37

Schiphorst
19 mei 2008

Nederland als een snelwegpanorama tussen Emmen en Meppel

prof. dr. C.N. Teulings
directeur Centraal Planbureau

Macrobeeld: conjunctureel

- financiële crisis
- dollar
- huizenprijzen
- grondstofprijzen
- inflatie

Macrobeeld: structureel

- Nederland staat er goed voor:
 - ▶ werkloosheid
 - ▶ tekort
 - ▶ openheid
- resultaat 25 jaar hervorming
- knelpunten:
 - ▶ congestie op wegen
 - ▶ huizenmarkt
 - ▶ vergrijzing
- bedreiging: openheid

Agglomeratievoordelen I

- rond 1980: steden in moeilijkheden
- Ed Glaeser (Harvard):
Reinventing the City
- Boston vs. Detroit
- Hoger opgeleiden (“creatieve klasse”) crux
- CPB studie *Excellence for Productivity*
- Innovatie en de Stad (Rossi-Hansberg)
 - ▶ General Purpose Technology
1920: electromotor; nu: ICT
 - ▶ Deconcentratie industrie, concentratie diensten
 - ▶ London, Parijs
 - ▶ Eindig proces

Agglomeratievoordelen II

- Omvang: 5 %
- Aard:
 - ▶ productie: dus hogere lonen in de stad
 - ▶ consumptie: geen hogere lonen
- Trend richting schaalvoordelen consumptie
 - ▶ historische binnenstad, musea, theaters etc.
- Afweging tussen congestie en schaal
- Agglomeratie vereist concentratie
- Lage schaal vereist specifieke voorzieningen
- Perverse effect verbindingen: Terneuzen, Lille

Uitingsvormen van succes

- Opnieuw Glaeser
- Atlanta, Houston, Las Vegas, L.A.: bevolking
- Boston, New York: huizenprijzen
- Steden die opgesloten zijn in regulering prijzen zich uit de markt
- Zijstap: groeiers in Amerika zijn autosteden

Woningbouw op verkeerde plaats

- Larry Summers' dictum
Should not bring the jobs to the people, but the people to the jobs
- Recente CPB studie
- Correlatie prijsfluctuaties – bouwproductie
- In VS 100 x zo hoog als in Nederland
- Wij bouwen woningen op de verkeerde plaats

Grondprijzen en lokale publieke goederen

- Stel: lokaal publiek goed
zwembad, theater, (snelweg, spoorlijn)
- Grondprijs hoog vlak bij publiek goed
- Verder weg, lager
waardeverschil = waardering reistijd
- Maximum bereik, daarbuiten geen effect
- Grondprijs = financieringsbron
- 2 mogelijkheden
 - ▶ surplus grondrente < kosten: geen zwembad
 - ▶ surplus > kosten: overal zwembaden
- Gedecentraliseerd bestuur = efficiënte schaal

Grondprijzen

- Reflecteert grondprijs agglomeratievoordeel?
 - ▶ ... of lonen?
- Grondslag voor KBA's
 - ▶ bijv. bij snelweg via reistijdwinst of grondprijzen
 - ▶ geluidshinder Schiphol via contingent valuation of huizenprijzen
- ... maar ook voor subsidiariteit
 - ▶ WOZ als grondslag voor gemeentefinanciën
 - ▶ theoretisch: 100 % heffing, praktisch onhaalbaar
 - ▶ als vervanger Algemene Uitkering
- CPB: empirisch onderzoek grondprijzen
 - ▶ geluidshinder, parken, stations, luchthavens

Economische uitgangspositie Noorden

- Werkloosheid relatief hoger onder kwetsbare groepen
- Basisopleiding (CITO scores) gecorrigeerd voor bevolkingsamenstelling relatief matig
- Bereikbaarheid gemiddeld niet ongunstiger dan elders

Werkloosheid naar persoonskenmerken

| | Nederland | Noorden | Nederland | Noorden |
|-------------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|
| | gemiddeld 1993/1996 | | gemiddeld 1999/2002 | |
| Totaal | 7,9 | 9,9 | 3,9 | 5,5 |
| Mannen | 6,0 | 7,2 | 2,9 | 3,9 |
| Vrouwen | 10,9 | 14,6 | 5,3 | 7,8 |
| Leeftijd 15-24 | 12,8 | 16,5 | 7,5 | 11,3 |
| Leeftijd 25-54 | 7,3 | 9,0 | 3,4 | 4,8 |
| Leeftijd 55-64 | 4,3 | 4,1 | 2,8 | 3,2 |
| Lager opgeleiden | 11,5 | 13,1 | 5,9 | 8,3 |
| MBO,HAVO, MAVO | 6,5 | 8,1 | 3,2 | 4,7 |
| Hoger opgeleiden | 5,7 | 8,6 | 2,7 | 3,5 |

bron : EBB

Reisafstanden en reistijden per hoofd

| | Afstand | | Reistijd | |
|--------------|--------------------------------------|--------|-----------------|--------|
| | Piek en daluren | | Piek en daluren | |
| | woon-werk | overig | woon-werk | overig |
| | index met Nederland =100 , jaar 2000 | | | |
| Randstad | 106 | 96 | 111 | 101 |
| NO Nederland | 92 | 111 | 85 | 101 |
| ZO Nederland | 95 | 100 | 92 | 98 |
| Totaal | 100 | 100 | 100 | 100 |

bron : AVV , informatie uit LMS

LT - vooruitzichten Noorden (WLO scenario's)

- Regionale LT - ontwikkeling volgt in grote lijnen nationale beeld

- Afwijkingen
 - ▶ bevolkingsgroei zal iets achterblijven bij nationaal
 - ▶ bevolking relatief iets meer vergrijsd dan nationaal
 - ▶ in geval van bevolkingskrimp zal een aantal regio's binnen het Noorden (mee) voorop lopen
 - ▶ verschillen in arbeidsparticipatie en werkloosheid t.o.v. nationaal worden kleiner

Ontwikkeling in 4 LT-scenario's

| | GE | | SE | | TM | | RC | | |
|--------------------------|----------------------------------|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 2002 | 03/20 | 21/40 | 03/20 | 21/40 | 03/20 | 21/40 | 03/20 | 21/40 |
| | gemiddelde jaarlijkse groei in % | | | | | | | | |
| Bevolking | | | | | | | | | |
| Nederland | | 0,6 | 0,5 | 0,5 | 0,3 | 0,3 | 0 | 0,1 | -0,2 |
| Noorden | | 0,5 | 0,4 | 0,3 | 0,3 | 0,2 | 0 | 0,1 | -0,2 |
| Beroepsbevolking | | | | | | | | | |
| Nederland | | 0,7 | 0,2 | 0,3 | -0,1 | 0,3 | -0,3 | -0,1 | -0,6 |
| Noorden | | 0,8 | 0,2 | 0,3 | -0,1 | 0,4 | -0,3 | -0,1 | -0,6 |
| Werkgelegenheid | | | | | | | | | |
| Nederland | | 0,7 | 0,2 | 0,1 | 0 | 0,3 | -0,3 | -0,3 | -0,6 |
| Noorden | | 0,7 | 0,1 | 0,2 | -0,2 | 0,3 | -0,4 | -0,2 | -0,7 |
| Participatiegraad | | niveau in eindjaar | | | | | | | |
| Nederland | 69 | 74 | 74 | 70 | 69 | 72 | 72 | 69 | 68 |
| Noorden | 64 | 70 | 71 | 66 | 66 | 69 | 69 | 65 | 65 |

bron : LT studie Welvaart en Leefomgeving